

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 1**

г. Луза

«10» января 2024 года

Управление имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа Кировской области ИНН 4316014060, ОГРН 1214300010110, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Управления имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа Кручининой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения, постановления администрации Лузского муниципального округа Кировской области от 29.04.2022 № 354,

Муниципальное общеобразовательное казенное учреждение Фабричная основная общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области (МОКУ Фабричная ООШ пгт Лальск), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. директора Осенниковой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, и

Муниципальное общеобразовательное казенное учреждение средняя общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области (МОКУ СОШ пгт Лальск), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зарубина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Лузский муниципальный округ Кировской области – здание муниципального общеобразовательного казенного учреждения Фабричная основная общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области, общей площадью 1944,4 кв.м., и земельный участок кадастровый номер 43:16:320204:47 общей площадью 9800 кв.м. расположенные по адресу: Кировская область Лузский район, пгт Лальск, ул. Фабричная, 12 для ведения уставной деятельности муниципального общеобразовательного казенного учреждения средняя общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Здание и земельный участок предоставляются в пользование на период проведения капитального ремонта муниципального общеобразовательного казенного учреждения средняя общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области с 01.02.2024 по 31.12.2024.

2.2. Передача здания в безвозмездное пользование не влечёт за собой передачу права оперативного управления. Ссудодатель не вмешивается в производственную и хозяйственную деятельность Ссудополучателя, оставляя за собой право контроля за правомерностью использования передаваемого здания и земельного участка.

2.3. Защита прав Ссудодателя, Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Здание закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления на основании постановления администрации Лузского муниципального округа Кировской области от 22.04.2022 № 328 «Об утверждении перечня имущества, безвозмездно передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Лузский муниципальный округ Кировской области в оперативное управление МОКУ Фабричная ООШ пгт Лальск».

2.5. Земельный участок передан и закреплен за МОКУ Фабричная ООШ пгт Лальск на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.1.

3.1.2. В двадцатидневный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения, назначения, использования имущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм действующих в сфере деятельности Ссудополучателя.

3.2.3. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

3.2.4. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования. Все расходы на содержание здания и земельного участка несет Ссудодатель.

3.2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.2.6. При изменении фирменного наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа, юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации в трехдневный срок уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в настоящем договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания ответственности в договоре в соответствии с правовыми актами РФ.

4.2. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает на счет Ссудодателя убытки и восстанавливает объект за свой счет. Ущерб определяется Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб.

4.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ССУДОДАТЕЛЮ

5.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются собственностью Ссудодателя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2024 года.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любая из сторон договора имеет право в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.2. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством, в том числе при реорганизации или ликвидации сторон, а также в случае нарушений условий настоящего Договора.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние имущества;

без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

8.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил о его правах третьих лиц на передаваемое имущество;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае принятия собственником решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

9.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Управление имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа

Адрес: 613980 Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, 35

Начальник
Управления имуществом и
земельными ресурсами



Handwritten signature in blue ink.

Н.Н. Кручина

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное казенное учреждение Фабричная основная общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области

Адрес: 613967, Кировская обл., Лузский район, пгт. Лальск, ул. Фабричная, д. 12
ИНН 4316002900 КПП 431601001 ОГРН 1024300862288 ОКТМО 33522000

И.о. директора



Handwritten signature in blue ink.

Н.С. Осенникова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное казенное учреждение средняя общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области

Адрес: 613970, Кировская обл., Лузский район, пгт. Лальск, пер. Набережный, д. 8
ИНН 4316002844 КПП 431601001 ОГРН 1024300862277 ОКТМО 33522000

Директор



А.А. Зарубин

А К Т
приема-передачи имущества,
находящегося в муниципальной собственности

Мы, нижеподписавшиеся уполномоченный орган, в лице начальника Управления имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа Кручининой Натальи Николаевны представитель Ссудодателя в лице и.о. директора Осенниковой Натальи Сергеевны и представитель Ссудополучателя директор Зарубин Андрей Анатольевич – удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Передается муниципальное имущество – здание муниципального общеобразовательного казенного учреждения Фабричная основная общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области, общей площадью 1944,4 кв.м., и земельный участок кадастровый номер 43:16:320204:47 общей площадью 9800 кв.м., расположенные по адресу: Кировская область Лузский район, пгт Лальск, ул. Фабричная, 12 для ведения уставной деятельности муниципального общеобразовательного казенное учреждение средняя общеобразовательная школа пгт Лальск Лузского муниципального округа Кировской области.

Имущество пригодно для использования по назначению согласно договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом и не имеют недостатков, препятствующих его временному пользованию.

Замечания Ссудополучателя: _____

Уполномоченный орган



М.П.

Н.Н. Кручина

Н.Н. Кручина

Имущество передал



М.П.

Н.С. Осенникова

Н.С. Осенникова

Имущество принял

М.П.



А.А. Зарубин

А.А. Зарубин